

Prima CASA: si comprerà in Leasing, come le auto!

16/12/2015



Non è possibile ottenere il mutuo? Niente paura, da gennaio la prima casa potrà acquistarsi in leasing esattamente come le auto. A prevedere questa possibilità è un emendamento alla legge di stabilità, approvato ieri in Commissione Bilancio, che detta le regole per l'avvio del leasing nel settore immobiliare. Secondo il testo, banche

e intermediari immobiliari, tramite contratto, si obbligano ad acquistare (o a far costruire) l'immobile in base alla scelta e alle indicazioni dell'utilizzatore, il quale pagherà in sostanza un "affitto", sotto forma di canone leasing (determinato tenendo conto del prezzo di acquisto o di costruzione e della durata del contratto), per un certo periodo di tempo. Alla fine, quindi, potrà riscattare la casa.

L'obiettivo, come ha commentato in una nota Raffaello Vignali (Ap), uno dei promotori dell'emendamento, è quello di consentire alle persone fisiche "di acquistare la casa con lo strumento del leasing, ma secondo la fiscalità dei mutui, compresa la possibilità di detrazioni", aiutando così molti soggetti, soprattutto i giovani, a poter realizzare il sogno spesso negato di comprare un'abitazione, e smuovendo, al contempo, il mercato immobiliare.

Per informazione presso la nostra agenzia:

Ti aiutiamo a realizzare il Tuo sogno!